

ACTA N° 30 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 17 días del mes de octubre de 2008, siendo las 09:15 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Concejal Sr. Héctor Cornejo Galarce y la asistencia de los Concejales Sres.: Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Alfonso Aravena González y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente además el Alcalde Subrogante y Abogado Municipal Sr. Alejandro Flores Gutiérrez.

TEMARIO:

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.
- 5.- Creación Corporación Cultural.

1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR:

Se da lectura al Acta N° 29 de fecha 10 de octubre de 2008, la que es aprobada por unanimidad sin observaciones.

2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA:

- a) Memorándum N° 082 de fecha 15 de octubre de 2008 del Director de la Unidad de Control, en relación a horas extraordinarias de Dña. María Riveros Soto.

⇒ **Concejal Sr. Garrido**, señala que en el Memorándum no se plantea una solución al problema.

⇒ **Concejal Sr. Córdova**, le preocupa lo que habla por la radio la Sra. María Riveros a nombre del Concejo y de la Municipalidad. No se le puede permitir la vocería del municipio sin estar autorizada. Sugiere que se le cambien los objetivos a su contrato.

⇒ **Concejal Sr. Cornejo (Presidente)**, indica que respalda al Concejal Sr. Córdova por lo dicho anteriormente pero no comparte ciertas apreciaciones sobre la materia. No está de acuerdo con que vaya un funcionario a la radio y hable a nombre de él.

⇒ **Concejal Sr. Aravena**, señala que sobre el uso del espacio radial, pide que sea utilizado en forma técnica, que se hable de la gestión del municipio y que sea dirigido por alguien de confianza y que también sea objetivo.

⇒ **Concejal Sr. Córdova**, informa que va a pedir copia de los programas de la radio que la Municipalidad hace, por el día de hoy, del lunes y miércoles de la semana siguiente.

b) Memorándum N° 413 del 13 de octubre de 2008 del Director de Obras Municipales sobre adjudicación de ejecución de las obras del proyecto "Mejoramiento Escuela de Alto Ramírez" al Sr. Orlando Pavez Vargas, por la cantidad de \$ 22.617.235.- IVA incluido en un plazo de 89 días corridos.

c) Memorándum N° 420 del 14 de octubre de 2008 del Director de Obras Municipales, sobre situación que afecta a propietarios del loteo ubicado en calle Comercio S/N frente a las Cabañas Dunamar, según la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, señala que el Concejo Municipal podría autorizar una enmienda que altere las condiciones de edificación y urbanización que el Plan Regulador Comunal establece para un sector determinado.

⇒ Participa el Director de Obras Dn. Boris Sanhueza A., quien se refiere al tema, señalando que en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones dice que el Concejo tiene atribuciones para modificar, en este caso, la densidad por habitante del terreno en conflicto (frente a Dunamar) con el fin de aumentarla hasta en un 20% más en los dos loteos, pudiendo quedar dentro de la norma todos los propietarios que hoy tienen cabañas en el lugar.

⇒ **Concejal Sr. Córdova**, le consulta al DOM que otros datos requiere tener el Concejo para tomar el acuerdo que se está solicitando.

⇒ **Concejal Sr. Garrido**, le parece escandaloso esto que se haya construido bajo ninguna norma y que ahora sobre los hechos consumados le pasan la papa caliente al Concejo, dando el lugar para que si se aprueba después llegue cualquier otro y pida lo mismo.

⇒ **Concejal Sr. Córdova**, no comparte lo señalado por el Concejal Sr. Garrido. Señala que conversó con Dn. Francisco Jaramillo y le dijo que el mismo entregó la solución.

Agrega que si la ley establece esta medida de solución no habría problemas de apoyar la solicitud. Aprueba.

⇒ **Concejal Sr. Polanco**, señala que esta es la única forma de verle la solución que es solo para ellos.

⇒ **Concejal Sr. Aravena**, aprueba solo por la información que entregó el DOM, ya que no hubo el tiempo suficiente para estudiar y analizar mejor el tema.

⇒ **Concejal Sr. Polanco**, vota a favor.

⇒ **Concejal Sr. Garrido**, vota en contra.

⇒ **Concejal Sr. Cornejo**, vota a favor.

Por otra parte, advierte que si le llega la acusación va a renunciar, ya que desea enfrentarla desde su vida privada, por el bien de la comuna y que verdaderamente se haga justicia.

- d) Memorándum N° 078 de 16 octubre de 2008, del Secretario Municipal a la Jefa de Departamento de Proyectos, sobre pronunciamiento del Concejo realizado el 10 de octubre pasado relacionado con la ubicación de dos lomos de toro pendientes de ejecución.
- e) Memorándum N° 079 del 16 de octubre de 2008, del Secretario Municipal al Director de Obras Municipales, sobre solicitud de donación de trozos de árboles caídos en el Bosque a petición del Sr. Osvaldo Riquelme Tello.
- f) Nota de saludos y felicitaciones del Alcalde (S) y H. Concejo Municipal al Presidente de la Iglesias Evangélicas de Pichilemu por haber sido declarado el 31 de octubre como el Día Nacional de las Iglesias Evangélicas y Protestantes de Chile.
- g) Invitación del Secretario Regional del Consejo de Monumentos Nacionales, para una reunión con la Gobernación Provincial de C. Caro el día 21.10.08 a las 11 horas en las dependencias del edificio Ex Casino Ross, con el fin de analizar el futuro del inmueble y la formación de la futura Corporación Cultural Municipal.
- h) Ord. N° 1821 del 15 de octubre de 2008 de la Juez Subrogante del Juzgado de Letras y Garantía de Pichilemu, con motivo de informar la acusación del Fiscal en contra del imputado Marcelo Cabrera Martínez Concejal, de acuerdo al tenor de lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley N° 18.695, en relación al artículo 16 N° 2 de la Constitución Política de la República.

3.- **VARIOS:**

Concejal Sr. Córdova, plantea como una observación en términos generales, que el Alcalde Subrogante se mantenga al margen de la influencia del Sr. Marcelo Cabrera, con el fin de tener en un buen funcionamiento la actual gestión edilicia, que no se preste para hacer cosas a espaldas del Concejo que ayude a la calidad de candidato del Sr. Cabrera y que pueda meterlo en problemas por no hacer bien las cosas y que no nos prestemos más para seguir actuando así. Le señala al Alcalde (S) que va a tener toda la colaboración de su parte, mientras esté en el cargo.

Concejal Sr. Aravena, dice que ahora es el momento para demostrar las capacidades que tiene el Alcalde Subrogante.

Concejal Sr. Garrido, se suma al espíritu de las palabras del Concejal Sr. Córdova y de Dn. Alfonso.

Invita al Alcalde Subrogante a actuar con plena autonomía y juicio y que no se deje instrumentalizar. Solicita que los elementos municipales que aún usa el Sr. Cabrera se le pida la devolución correspondiente.

Solicita además, copias de las actas donde se tomó los acuerdos del Concejo relacionados con que la Municipalidad se hiciera parte judicialmente de los casos que afectaron al Comité de Vivienda y sobre el caso boletas.

Concejal Sr. Comejo, repetir lo que se le dijo al Alcalde Subrogante. Rescatar de estos años de ejercicio en el cargo, que le ha permitido conocer a distintos personajes que forman el Concejo. Agregar que estuvo mal anímicamente. Ahora está en una etapa defendiendo su labor de servidor público. Señala además, que tiene clara la lección con todo lo que le ha pasado. Rescata el tema de la convivencia con la gente, a pesar de los excesos de confianza, los cuales le han pasado la cuenta. Desea que si son electos Concejales siembren un clima de buena onda y borren el tema de los escándalos de la comuna. Finalmente, les desea a cada uno que les vaya super bien.

El Alcalde Subrogante, informa sobre reunión con funcionarios del Programa Chile Barrios. Hay tres personas que tienen cero pesos en sus libretas de ahorro para la vivienda y que al 31 de octubre de 2008 deben tener los ahorros correspondientes y si no es así, no van a estar los proyectos y que por tanto quedarán para el próximo año. Los beneficiarios del programa desean saber si el Concejo tiene la voluntad de apoyarlos económicamente, tal como hacer un aporte como ayuda social para solucionarles el problema. Son como \$ 225.000.- por persona, previa verificación por parte de la Unidad de Control.

Sobre el tema planteado, el Concejo tiene la voluntad de apoyar.

4.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

El punto queda pendiente para una próxima sesión, por cuanto, los Concejales señalan que una de las modificaciones no la han recibido y la otra recién hoy se les está entregando.

5.- CREACION DE LA CORPORACION CULTURAL

Participa el Encargado de Cultura del DAEM Sr. Jorge Torres A. y la Jefa de Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González.

Dn. Jorge Torres, se refiere al tema de la creación de la Corporación haciendo una breve historia del curso de los acontecimientos hasta este momento, quedando pendiente aún el tema del análisis de los Estatutos, que aún no se decreta la comisión que se encargaría de su revisión y posterior presentación al Concejo para su último tratamiento, en caso de haber alguna observación que se deba superar.

Se refiere además, al tema de una reunión que citó el Alcalde Suplente Dn. Marcelo Cabrera, con el fin de formar la Corporación y que a la fecha no se conocen detalles de dicha reunión.

Señala por otra parte, que viajó a Rancagua para hablar con el Gobierno Regional y que ellos están interesados en formar parte integrante del Directorio que tendría la Corporación, pero los lineamientos generales deben ser concretados en el seno del Concejo.

Informa que en los próximos días van a ser entregados los trabajos terminados de restauración del edificio Ex Casino Ross.

La Jefa del Depto. de Proyectos, se refiere al tema de la adquisición del equipamiento para el edificio Ex Casino para lo cual, el Gobierno Regional designó a la Municipalidad como unidad técnica, para el proceso de licitación pública.

El Abogado Sr. Flores, señala que en su oportunidad el Alcalde Suplente lo citó esa tarde a una reunión para analizar los estatutos de la Corporación y que fue sólo eso lo que se hizo y no la formación de ésta.

El Alcalde Subrogante Dn. Luis Calderón Gómez, señala también sobre el mismo tema que él estuvo como Ministro de Fe y que las personas que participaron en la reunión dijeron que no estaban representados todos los que deberían incorporarse y que sólo se analizaron los estatutos quedando de verse en una segunda reunión con más personas.

Concejal Sr. Córdova, propone que las personas que vayan a formar parte del Directorio de la Corporación que cuenten con la aprobación del Concejo y que estén representadas las distintas expresiones de la comuna.

Concejal Sr. Aravena, señala que desgraciadamente caemos en lo mismo nuevamente. El Concejo tiene que llegar informado para tomar decisiones en este tipo de temas y eso no está ocurriendo. Esta no es la forma de actuar, el Concejo debe tener injerencia directa. El tema está agotado para él.

El Abogado Municipal, sugiere que se entregue los estatutos para que los analice el Concejo y después agregar lo que falte.

Concejal Sr. Garrido, opina que no se ve que la Corporación vaya a tener un sello municipal, sólo para el tema de la subvención y como criterio general si es municipal la Corporación debe tener el sello municipal. Agrega que hay que definir, entre otros, a los participantes de la Iglesia o de alguna agrupación equis que lo que pretenden es apropiarse de todo. Sugiere que la Comisión que se forme haga el trabajo que corresponde y que después se informe al Concejo.

Concejal Sr. Cornejo, opina que todas las opiniones sobre este tema lo representan y que los estatutos señalen que el Directorio de la Corporación sea conformado por el 99,9% por personas de la Municipalidad, con el fin de resguardar los intereses del edificio.

Agrega que esto requiere el análisis y trabajar en esto, pero no tan rápido .

Sugiere finalmente que sea invitado a participar de la Corporación el Club Deportivo y Cultural Arturo Prat.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:35 horas.



JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/jpp.-